Zał. Nr 6 do SIWZ

**-wzór-**

**UMOWA NR ………….**

zawarta w dniu ………….. r. pomiędzy Gminą Cielądz, 96-214 Cielądz 59, NIP 835 15 31 678; REGON 750148199, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, którą reprezentuje:

Paweł Królak – Wójt Gminy

Przy kontrasygnacie pani Gabrieli Milczarskiej – Skarbnika Gminy

a

………………………………………………………………………………………………………………..,

NIP:……………….., REGON:……………………, zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez………………………………………………., została zawarta umowa następującej treści:

**§1**

W drodze rozstrzygniętego przetargu Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie: **„Rozbudowa wraz z przebudową stacji uzdatniania wody w miejscowości Sierzchowy”**

Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa wraz z przebudową Stacji uzdatniania wody w miejscowości Sierzchowy, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, o zdolności produkcji wody uzdatnionej w ilości Qh= 50 m3/h oraz wydajności pompowni drugiego stopnia w wielkości 100 m3/h.

Zakres robót obejmuje:

**a) wykonanie kompletnej, dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy**

 **i przebudowy SUW w Sierzchowach, na którą składają się następujące elementy, tj.:**

 - uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500,

 - przygotowanie wniosku w celu uzyskania decyzji o środowiskowych

 uwarunkowaniach realizacji inwestycji,

 - przygotowanie wniosku w celu uzyskania decyzji lokalizacyjnej,

 - opracowanie dokumentacji budowlanej branży konstrukcyjnej, sanitarnej
 i elektrycznej wraz z wszystkimi niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę, składającej się z następujących elementów, tj.:

 - projekt budowlany branży architektonicznej i konstrukcyjnej, przebudowy

 oraz rozbudowy istniejącego budynku SUW, dla potrzeb modernizacji

 istniejącej instalacji technologicznej uzdatniania wody.

 - projekt budowlany dwóch fundamentów żelbetowych o średnicy d-4800 mm,

 pod posadowienie stalowych zbiorników retencyjnych stalowych wody

 uzdatnionej, o pojemności czynnej każdego z nich, w wielkości 150 m3.

 Zbiorniki stalowe, powinny być wykonane o konstrukcji jednolitej spawanej.

 Nie dopuszcza się zbiorników wykonywanych z elementów skręcanych na

 budowie oraz zbiorników z wkładką gumową, kontaktującą się z wodą.

 Zabezpieczenie antykorozyjne ścianek wewnętrznych, powinna stanowić

 farba posiadająca atest PZH, do kontaktów z wodą spożywczą.

 Zabezpieczenie termiczne, powinna stanowić powłoka ochronna z wełny

 mineralnej grubości minimum 100 mm, w płaszczu z blachy trapezowej

 ocynkowanej i lakierowanej w kolorze brązowym.

 - projekt budowlany rozbudowy istniejącego systemu filtracyjnego

 o dodatkowe wyposażenie instalacji technologicznej w takie elementy jak:

 odpowietrzniki filtrów i aeratorów, rotametry, wodomierze wody surowej,

 płucznej i uzdatnionej, manometry, zastosowanie armatury z napędem

 ręcznym, o konstrukcji umożliwiającej w przyszłości zamienne

 zastosowanie napędów elektrycznych lub pneumatycznych, dostarczanych

 przez tego samego producenta lub dystrybutora.

 Przyjęte rozwiązania powinny umożliwiać w przyszłości automatyzację

 oraz wizualizację pracy obiektu i możliwość przesyłu informacji do jednostki

 centralnej – odbiorczej, drogą GSM, radiową lub inną.

 W dokumentacji należy również uwzględnić dostawę oraz montaż nowych

 agregatów sprężarkowych bezolejowych o wydajności min. 20 m3/h,

 ciśnieniu 8 bar, montowanych na zbiornikach zapasowych o pojemności

 minimum 120 l.

Płukanie złóż filtracyjnych, należy prowadzić z zastosowaniem powietrza płucznego pochodzącego z dmuchawy oraz wodą uzdatnioną.

 - projekt budowlany pompowni drugiego stopnia, wraz z wymianą pomp

 głębinowych na ujęciu wody, na które składa się zespół dwóch studni

 głębinowych.

 Statyczne lustro wody, kształtuje się na poziomie 13-14 m p.p.t..

 W rozwiązaniach projektowych, należy uwzględnić pełną wymianę

 istniejącego wyposażenia obudów studni oraz ich remont.

 Zestaw pompowo-hydroforowy, powinien być zbudowany z zespołu

 minimum czterech pomp roboczych i jednej rezerwowej.

Parametry hydrauliczne układu pompowego, powinny kształtować się następująco, tj.: wydajność maksymalna (bez pompy rezerwowej) Qmax= 100 m3/h, wydajność minimalna Qmin=1,0 m3/h, ciśnienie wody na króćcu tłocznym H= 5,0 – 5,5 bar.

Zestaw pompowo-hydroforowy, powinien posiadać własną szafkę sterowniczą.

Sterowanie pracą zestawu realizowane powinno być w sposób automatyczny, w stosunku do rozbiorów chwilowych, za postednictwem sterownika współpracującego z przetwornicami czestotliwości obrotów silników pomp.

 - projekt sterowania pracą zbiorników retencyjnych wody, z wyposażeniem

 ich w sondy pojemnościowe oraz konduktacyjne.

 - projekt budowlany instalacji elektrycznych, sterowniczych oraz rozdzielnicy

 elektrycznej, uwzględniającej pracę istniejących urządzeń,

 - projekt budowlany sieci przyobiektowych wod-kan oraz remontu

 istniejących instalacji wod-kan, zbiornika bezodpływowego ścieków

 pochodzących z chlorowni.

- wykonanie operatu wodno-prawnego, wraz z uzyskaniem pozwolenia

 wodno-prawnego, o ile wystąpi taka konieczność.

 Przyjęte rozwiązania projektowe, powinny umożliwiać także dalsze etapowanie realizacji

 zadania inwestycyjnego, w ramach kolejnego etapu modernizacji obiektu.

**Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych, zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, koncepcji proponowanych rozwiązań, w terminie pięciu dni od podpisania umowy, celem ich zaakceptowania.**

**b) realizacja robót wykonawczych na terenie SUW, obejmująca następujący zakres**

 **prac, stanowiących drugi etap modernizacji obiektu tj.:**

 - przebudowa istniejącego budynku SUW, dla potrzeb modernizacji

 istniejącej instalacji technologicznej uzdatniania wody.

 - budowę fundamentu żelbetowego o średnicy d-4800 mm,

 pod posadowienie stalowego zbiornika retencyjnego wody

 uzdatnionej, o pojemności czynnej, w wielkości 150 m3.

- montaż zbiornika stalowego o pojemności czynnej, w wielkości 150 m3.

 Zbiornik, powinien być wykonany o konstrukcji stalowej jednolitej

 spawanej.

 Nie dopuszcza się zastosowania zbiornika wykonywanego z elementów

 skręcanych na budowie oraz zbiornika z wkładką gumową, kontaktującą się

 z wodą.

 Zabezpieczenie antykorozyjne ścianek wewnętrznych zbiornika, powinna

 stanowić farba posiadająca atest PZH, do kontaktów z wodą spożywczą.

 Zabezpieczenie termiczne, powinna stanowić powłoka ochronna z wełny

 mineralnej grubości minimum 100 mm, w płaszczu z blachy trapezowej

 ocynkowanej i lakierowanej w kolorze uzgodnionym z Zamawiajacym.

- budowę towarzyszących sieci przyobiektowych wod-kan, elektrycznych

 i sterowniczych, w tym instalacji odgromowej oraz uziemiającej zbiornik

 wody,

- sprawdzenie ilości i jakości istniejącego wypełnienia filtrów oraz

 uzupełnienie i wymianę częściową złoża filtracyjnego, z uwzględnieniem

 złóż żwirowych i katalitycznie aktywnych, w przypadku wystąpienia takiej

 konieczności.

- wyposażenie instalacji technologicznej istniejącej, w takie elementy jak:

 odpowietrzniki filtrów i aeratorów, rotametry, wodomierze wody surowej,

 płucznej i uzdatnionej, manometry, zastosowanie armatury z napędem

 ręcznym, o konstrukcji umożliwiającej w przyszłości zamienne zastosowanie

 napędów elektrycznych lub pneumatycznych, dostarczanych przez tego

 samego producenta lub dystrybutora.

 Zastosowane rozwiązania powinny umożliwiać w przyszłości automatyzację

 oraz wizualizację pracy obiektu i możliwość przesyłu informacji do jednostki

 centralnej – odbiorczej, drogą GSM, radiową lub inną.

 - budowę pompowni drugiego stopnia.

 Zestaw pompowo-hydroforowy, powinien być zbudowany z zespołu

 minimum trzech pomp roboczych i jednej rezerwowej. Pompy zestawu

 powinny być jako pionowe.

Parametry hydrauliczne układu pompowego, powinny kształtować się następująco, tj.: wydajność maksymalna (bez pompy rezerwowej) Qmax= 100 m3/h, wydajność minimalna Qmin=1,0 m3/h, ciśnienie wody na króćcu tłocznym H= 5,0 – 5,5 bar.

Zestaw pompowo-hydroforowy, powinien posiadać własną szafkę sterowniczą.

Sterowanie pracą zestawu realizowane powinno być w sposób automatyczny, w stosunku do rozbiorów chwilowych, za pośrednictwem sterownika współpracującego z przetwornicami częstotliwości obrotów silników pomp.

 - wykonanie instalacji elektrycznych, sterowniczych oraz rozdzielnicy

 elektrycznej.

 - wyposażenie budynku SUW w niezbędne instalacje wentylacji mechanicznej

 oraz grawitacyjnej, grzejniki elektryczne oraz dwa osuszacze powietrza,

 o wydajności min. 400 m3/h.

**Realizacja robót, w ramach drugiego etapu modernizacji obiektu, powinna zapewniać ciągłość produkcji i dostawy wody do Odbiorców.**

Przyjęte rozwiązania, powinny umożliwiać kontynuację prac związanych z modernizacją oraz rozbudową obiektu, w ramach kolejnego etapu prac.

**Cena jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji.**

1. **Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę 60 miesięcznej gwarancji jakości. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.**
2. Wykonawca przekaże projekty budowlane wraz z opracowaniami branżowymi oraz przedmiar robót i kosztorys inwestorski w 2 egz. oraz w formie elektronicznej do zaopiniowania przez Zamawiającego przed złożeniem do pozwolenia na budowę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w stosunku do zastosowanych przez Wykonawcę rozwiązań.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni kalendarzowych, od złożenia do zaopiniowania, zobowiązuje się do przesłania Wykonawcy zaświadczenia o przyjęciu dokumentacji bez zastrzeżeń, lub zgłoszenia uwag do dokumentacji.
5. Odebranie przez Zamawiającego dokumentacji budowlanej potwierdzone podpisaniem protokołu bezusterkowego odbioru jest warunkiem przekazania Wykonawcy placu bodowy."
6. Odbioru robót budowlanych dokonuje Zamawiający i wyznaczeni przez Zamawiającego przedstawiciele w obecności Wykonawcy. Odbiór końcowy dostaw zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni, od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru. Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca załącza dokumenty wymagane ustawami i wydanymi na ich podstawie przepisami wykonawczymi.
7. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej za całość wykonanych prac. Termin płatności faktur wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
8. Wykonawca, który zamierza realizować roboty budowlane z udziałem Podwykonawców, zobowiązany jest do przedłożenia zawartych z nimi umów lub projektów umów. Brak pisemnego sprzeciwu bądź innych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego w terminie 14 dni, oznacza zgodę na zawarcie umowy. Postanowienia umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami sprzeczne z postanowieniami umowy zawartej z Zamawiającym będą nieważne.

Zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego i Wykonawcy. Przepisy z pkt 3.6. stosuje się dla umów o wartości powyżej 50.000,00 złotych

**§2**

1.Za wykonanie przedmiotu umowy ustalono wynagrodzenie ryczałtowe
w wysokości:

netto: ……………….zł. (słownie:…………………. zł.00/100) plus 23% podatek VAT, tj…….. zł.

brutto: ……………zł. (słownie: ……………………zł. 00/100)

2.Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od złożenia faktury końcowej, na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót, na konto Wykonawcy nr ……………………

**§3**

Wymagany termin wykonania zamówienia – **do dnia 28 listopada 2014 r.**

**§4**

1.Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) zapewnienie nadzoru poprzez ustanowienie inspektora nadzoru działającego
w ramach przepisów prawa i postanowień niniejszej Umowy,

2) dokonywanie odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.

2.Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) przedłożenia Zamawiającemu w dniu odbioru - kosztorysu powykonawczego; przed wbudowaniem, oświadczenia o pochodzeniu kruszywa naturalnego
z kopalni posiadającej koncesję wydaną przez Urząd Marszałkowski lub Starostwo Powiatowe;

2)wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy w pełnym zakresie i ich realizacji zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniami inspektora nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi,

3)zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia, i innych uprawnionych osób;

4)wejście na plac budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie,

5)zorganizowanie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych,

6)zapewnienie dostawy materiałów, sprzętu i narzędzi, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

7)ubezpieczenie przedmiotu umowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej oraz wszelkiego ryzyka na własny koszt,

8)utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na terenie budowy i dojazdach,

9)zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych - niezależnie czy były przez niego wykonywane, zobowiązany jest do ich usunięcia, w przeciwnym wypadku wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Wykonawcę.

**§5**

1.Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego
w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia, przy czym inspektor nadzoru musi potwierdzić, iż prace zostały wykonane zgodnie z umową i pozbawione są wszelkich wad. Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca załącza dokumenty wymagane ustawami i wydanymi na ich podstawie przepisami wykonawczymi.

2.Odbiór robót będzie dokonany komisyjnie, na okoliczność czego zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

3.Wykonawca udzieli 60 miesięcy gwarancji na realizowanie roboty, licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru robót.

4. Ustala się coroczny przegląd gwarancyjny w miesiącu maju, przegląd pogwarancyjny – czerwiec 2019 r.

5.Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 24 godzin.

6.Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin
z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.

7.W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub niedotrzymania terminów, o których mowa w §5 ust.6, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi, obciążając kosztami wykonawcę, lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8.Stwierdzenie usunięcia wad i usterek nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy. Na okoliczność usunięcia wad i usterek spisany będzie protokół z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy.

9.W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancji zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy
o stwierdzeniu wad i usterek, a datą ich usunięcia.

10.Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki
w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki, których można było uniknąć zawiadamiając Wykonawcę w terminie o zaistniałej usterce.

**§6**

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy
w formie ………………….. na kwotę: ………..zł. (słownie: ……………….zł.00/100), tj. 5% wynagrodzenia brutto określonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu

**§7**

Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% ogólnej kwoty zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania za należycie wykonane.

Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

**§8**

1. Zamawiający powołuje na inspektora nadzoru Pana/Panią………………., nr uprawnień …………………………

2. Inspektor nadzoru działa zgodnie z przepisani Ustawy z dnia 4 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz przepisami wykonawczymi do ustawy.

2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnie z umową i sztuką budowlaną, wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest kierownik budowy ……………………………, nr uprawnień………………….

**§9**

1. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia z przedstawionej faktury kary umownej za niedotrzymanie terminu wykonania robót oraz naliczenia kary umownej w sytuacji nieusunięcia wad wykonania ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wartości przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki.

2.Za jednostronne odstąpienie od umowy po jej podpisaniu z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia.

3.Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

4.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za skutki nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy, które wpłyną na wzrost obciążeń finansowych Zamawiającego wobec osób trzecich, w tym banków.

**§10**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania
w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

**§11**

Zmiany w umowie mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnego aneksu.

**§12**

We wszystkich sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§13**

Wszystkie spory wynikłe z przedmiotu umowy rozstrzyga sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA