Zał. Nr 7 do SIWZ

**-wzór-**

**UMOWA NR ………….**

zawarta w dniu ………….. r. pomiędzy Gminą Cielądz, 96-214 Cielądz 59, NIP 835 15 31 678; REGON 750148199, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, którą reprezentuje:

Paweł Królak – Wójt Gminy

Przy kontrasygnacie pani Gabrieli Milczarskiej – Skarbnika Gminy

a

………………………………………………………………………………………………………………..,

NIP:……………….., REGON:……………………, zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez………………………………………………., została zawarta umowa następującej treści:

**§1**

W drodze rozstrzygniętego przetargu Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie:

**„Rewitalizacja zabytkowego parku w Cielądzu z budową ścieżek, drewnianych altan, węzła sanitarnego z przyłączami elektroenergetycznym, wodociągowym i kanalizacji sanitarnej oraz infrastrukturą towarzyszącą, realizowanej na nieruchomości położonej w Cielądzu, oznaczonej działkami ewidencyjnymi Nr 817/2 i 814/3.”**

Zakres robót:

Roboty budowlane polegające na:

- budowie altany parkowej, małej, stanowiącej miejsce wypoczynku i punkt widokowy. Zlokalizowana na północ od zbiornika wodnego. Zaprojektowana
w konstrukcji lekkiej, drewnianej, z dachem pokrytym gontem drewnianym.

- budowiealtany dużej z paleniskiem, altana biesiadna zlokalizowana
w północnej części parku na terenach parkowych nieużytków. Zaprojektowana w konstrukcji lekkiej, drewnianej, z dachem pokrytym gontem drewnianym.

**-** dostawie i montażu ogólnodostępnego, kontenerowego zespołu sanitariatów zlokalizowanego w północnej części założenia.

- budowie placów manewrowych z miejscami postojowymi w północnej części obszaru opracowania. Obsługiwane z istniejącej drogi wewnętrznej.

- budowie placów wokół Gminnego Domu Kultury, od strony południowej
i północnej.

- budowie alejek spacerowych o zróżnicowanej szerokości, nieutwardzonych. Alejki te geometrycznie stanowią układ swobodnie kształtowanych krzywizn
i łuków łączących projektowane obiekty kubaturowe oraz place. Alejki te zapewniają prawidłowe funkcjonowanie parku.

- dostawie i montażu lamp oświetleniowych oraz koszy na śmieci

- wykonaniu instalacji elektrycznej – zapewniającej oświetlenie terenu

- wykonanie instalacji wod-kan do projektowanego, ogólnodostępnego kontenerowego wc.

**§2**

1.Za wykonanie przedmiotu umowy ustalono wynagrodzenie ryczałtowe
w wysokości:

netto: ……………….zł. (słownie:…………………. zł.00/100) plus 23% podatek VAT, tj…….. zł.

brutto: ……………zł. (słownie: ……………………zł. 00/100)

2.Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od złożenia faktury końcowej, na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót, na konto Wykonawcy nr ……………………

3.Roboty uzupełniające, zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony umowy dodatkowej, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.

**§3**

1.Wymagany termin wykonania zamówienia – **do dnia 20 października 2014 r.**

2.W przypadku długotrwałych opadów (powyżej 10 dni) termin wykonania może ulec przedłużeniu do 30 dni od daty podpisania umowy.

**§4**

1.Do obowiązków Zamawiającego należy:

1)protokolarne przekazanie placu budowy wraz z dziennikiem budowy
i uproszczonym projektem wykonawczym,

2)zapewnienie nadzoru poprzez ustanowienie inspektora nadzoru działającego
w ramach przepisów prawa i postanowień niniejszej Umowy,

3)dokonywanie odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.

2.Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) przedłożenia Zamawiającemu w dniu odbioru - kosztorysu powykonawczego;

2)wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy w pełnym zakresie i ich realizacji zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniami inspektora nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi,

3)zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia, i innych uprawnionych osób;

4)wejście na plac budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie,

5)zorganizowanie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych,

6)zapewnienie dostawy materiałów, sprzętu i narzędzi, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

7)ubezpieczenie przedmiotu umowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej oraz wszelkiego ryzyka na własny koszt,

8)utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na terenie budowy i dojazdach,

9)zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych - niezależnie czy były przez niego wykonywane, zobowiązany jest do ich usunięcia, w przeciwnym wypadku wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Wykonawcę.

**§5**

1.Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego
w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia, przy czym inspektor nadzoru musi potwierdzić, iż prace zostały wykonane zgodnie z umową i pozbawione są wszelkich wad. Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca załącza dokumenty wymagane ustawami i wydanymi na ich podstawie przepisami wykonawczymi.

2.Odbiór robót będzie dokonany komisyjnie, na okoliczność czego zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

3.Wykonawca udzieli 36 miesięcy gwarancji na realizowanie roboty, licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru robót.

4.Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 24 godzin.

5.Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin
z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.

6.W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub niedotrzymania terminów, o których mowa w §5 ust.4, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi, obciążając kosztami wykonawcę, lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7.Stwierdzenie usunięcia wad i usterek nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy. Na okoliczność usunięcia wad i usterek spisany będzie protokół z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy.

8.W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancji zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy
o stwierdzeniu wad i usterek, a datą ich usunięcia.

9. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki
w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki, których można było uniknąć zawiadamiając Wykonawcę w terminie o zaistniałej usterce.

**§6**

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy
w formie …………………..na kwotę: ………..zł. (słownie: ……………….zł.00/100), tj. 5% wynagrodzenia brutto określonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu

**§7**

Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% ogólnej kwoty zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania za należycie wykonane.

Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

**§8**

1. Zamawiający powołuje na inspektora nadzoru Pana/Panią………………., nr uprawnień …………………………

2. Inspektor nadzoru działa zgodnie z przepisani Ustawy z dnia 4 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U.z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz przepisami wykonawczymi do ustawy.

2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnie z umową i sztuką budowlaną, wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych niniejszą umową jest kierownik budowy ……………………………, nr uprawnień………………….

**§9**

1. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia z przedstawionej faktury kary umownej za niedotrzymanie terminu wykonania robót oraz naliczenia kary umownej w sytuacji nieusunięcia wad wykonania ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wartości przedmiotu zamówienia;

2.Za jednostronne odstąpienie od umowy po jej podpisaniu z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia.

3. Za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu w wysokości 0,5 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki.

4.Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

5.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za skutki nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy, które wpłyną na wzrost obciążeń finansowych Zamawiającego wobec osób trzecich, w tym banków.

**§10**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania
w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

**§11**

Zmiany w umowie mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnego aneksu.

**§12**

We wszystkich sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§13**

Wszystkie spory wynikłe z przedmiotu umowy rozstrzyga sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA