Zał. Nr 7 do SIWZ

**UMOWA NR ………….**

zawarta w dniu ………….. r. pomiędzy Gminą Cielądz, 96-214 Cielądz 59, NIP 835 15 31 678; REGON 750148199, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, którą reprezentuje:

Paweł Królak – Wójt Gminy

Przy kontrasygnacie pani Gabrieli Milczarskiej – Skarbnika Gminy

a

………………………………………………………………………………………………….,

NIP:……………….., REGON:……………………, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez………………………………………………., została zawarta umowa następującej treści:

**§1**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego (wartość zamówienia określona w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U 2013 r., poz. 907 z późn. zm) została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zadania pn.: ,,Remont wraz z przebudową stacji uzdatniania wody w miejscowości Kuczyzna’’ w technologii i zakresie zgodnym z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) i z załącznikami do SIWZ, stanowiącymi integralną część umowy, w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej oraz przy dołożeniu należytej staranności.

Zakres przedmiotu zamówienia, przedstawiony został w załączniku do niniejszej SIWZ, tj. koncepcji technicznej.

*Zakres prac obejmuje wykonanie robót, związanych z przebudową i remontem niżej wymienionych elementów wyposażenia SUW, tj.:*

 *- technologię uzdatniania wody,*

 *- urządzenia technologiczne,*

 *- złoża filtracyjne,*

 *- instalacje technologiczne,*

 *- płukanie złóż filtracyjnych,*

 *- instalacje elektryczne i sterownicze,*

 *- zasilanie wodociągowej sieci odbiorczej,*

 *- wykonanie fizyko-chemicznych i bakteriologicznych badań laboratoryjnych wody*

 *uzdatnionej,*

 *- wykonanie wymiany 8 szt. okien o wymiarach 130 cm. X 130 cm.*

### *Wykonawca, przed przystąpieniem do prac, tj. w terminie do pięciu dni licząc od podpisania umowy, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt wykonawczy wraz z obliczeniami technologicznymi, wykazem materiałów i urządzeń, celem zaakceptowania przez Zamawiającego proponowanych rozwiązań i materiałów.*

**§2**

1.Za wykonanie przedmiotu umowy ustalono wynagrodzenie ryczałtowe
w wysokości: netto: ……………….zł. (słownie:…………………. zł.00/100) plus podatek VAT , tj…….. zł. brutto: ……………zł. (słownie: ……………………zł. 00/100)

2.Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od złożenia faktury końcowej, na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót, na konto Wykonawcy nr …………………………………………………………………………………………………

3.Roboty uzupełniające, zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony umowy dodatkowej, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.

**§3**

1.Wymagany termin wykonania zamówienia – **do dnia 15 września 2015 r.**

**§4**

1.1)Zamawiający jest zobowiązany do:

a)protokolarnego przekazania placu budowy wraz z dokumentacją techniczną SUW.

b)zapewnienia nadzoru poprzez ustanowienie inspektora nadzoru działającego w ramach przepisów prawa i postanowień Umowy,

c)dokonywania odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych
w umowie.

1.2)Zamawiający zaleca dokonanie przez Wykonawcę wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia.

1.3)W ramach zadania Wykonawca wykona pełen zakres robót określony w Koncepcji i wskazaniami inspektora nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi.

1.4) Wykonawca określi **wynagrodzenie ryczałtowe** za przedmiot zamówienia na podstawie Koncepcji, która jest załącznikiem do niniejszej SIWZ i wraz z nią są zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego **www.bip.cieladz.pl** oraz dostępne w siedzibie Zamawiającego (Urząd Gminy w Cielądzu; Cielądz 59, pok. 9 Sekretariat)

1.5)Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w ramach ryczałtowej ceny ofertowej obejmuje także sporządzenie projektu wykonawczego wraz z obliczeniami technologicznymi, wykazem materiałów i urządzeń.

2.1)Wykonawca, który zostanie wybrany do realizacji zadania, jest zobowiązany do:

a)przedłożenia Zamawiającemu w dniu odbioru kosztorysu powykonawczego;

b)prowadzenia robót zgodnie z prawem, sztuką i obowiązującymi w tym zakresie normami, pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia;

c)zabezpieczenia realizacji procesu poboru i uzdatniania wody,

d)dostaw materiałów, sprzętu i narzędzi, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

e)ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej oraz od wszelkiego ryzyka na własny koszt,

f)utrzymania czystości i bezpieczeństwa na terenie budowy,

g)zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych - niezależnie czy były przez niego wykonywane, zobowiązany jest do ich usunięcia, w przeciwnym wypadku wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Wykonawcę.

2.2)Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę **minimum** **24 miesięcznej gwarancji**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących
w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

2.3)Zamawiający, w trakcie wykonywania robót, może żądać od Wykonawcy przedstawienia odpowiednich certyfikatów i aprobat technicznych. Materiały instalowane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, certyfikatami i aprobatami technicznymi.

**§5**

1) Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony w obecności Wykonawcy i inspektora nadzoru, po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z umową i pozbawione są wszelkich wad. Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca załącza dokumenty wymagane ustawami i wydanymi na ich podstawie przepisami wykonawczymi.

2)Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych w §5. pkt 1 lub brak potwierdzenia przez inspektora nadzoru prawidłowości wykonania robót spowoduje, że Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót.

4)Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, po całkowitym zakończeniu i odbiorze robót.

5)Faktura końcowa wystawiona będzie na podstawie podpisanego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.

**§6**

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy
a) w formie finansowej na kwotę: ………..zł. (słownie: ……………….zł.00/100), tj. 5% wynagrodzenia brutto określonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu

b) w innych formach …………………………………………………………………………...

**§7**

Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy
w następujący sposób:

1)70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,

2)30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

**§8**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1)posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania takich uprawnień,

2)posiadania wiedzy i doświadczenia,

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży stosowne oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do SIWZ.

3)dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia w/w warunek jeżeli oświadczy, że do wykonania przedmiotu zamówienia skieruje osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, w szczególności, że dysponuje osobą posiadającą uprawnienia, zrzeszonego we właściwej izbie samorządu zawodowego oraz ubezpieczonego od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem przez niego samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, z odpowiednimi uprawnieniami w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia,

4)sytuacji ekonomicznej i finansowej.

**§9**

1. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia z przedstawionej faktury kary umownej za niedotrzymanie terminu wykonania robót w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu zamówienia za jeden dzień zwłoki;

2. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia z przedstawionej faktury kary umownej w sytuacji nieusunięcia wad wykonania ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu zamówienia, za każdy dzień zwłoki. Termin usunięcia wad zostanie określony przez Zamawiającego w protokole odbioru.

3. Za jednostronne odstąpienie od umowy po jej podpisaniu z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu zamówienia.

4.Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

5.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za skutki nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy, które wpłyną na wzrost obciążeń finansowych Zamawiającego wobec osób trzecich, w tym banków.

**§10**

2. Materiały i urządzenia, których Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

**§11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

1. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
2. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich przez

 okres 2 tygodni, pomimo wezwania Zamawiającego do realizacji zadania.
2. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej.

**§12**

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przyrody i bezpieczeństwa ruchu.
2. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót właściwych norm a także brak stosownych pozwoleń, decyzji itp. określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody i bezpieczeństwa ruchu poniesie Wykonawca.
3. Jeżeli nie dotrzymanie sformułowanych wyżej wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne, to w całości obciążą one Wykonawcę.
4. Cesja uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego jest niedopuszczalna.

**§13**

Zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnego aneksu.

**§14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności przepisy dotyczące umowy o dzieło i umowy o roboty budowlane oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

**§15**

Wszelkie sprawy wynikające z wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA